

RYESGADEN 25 A-D

Navn/indhold:

Ryesgade 25 a-d, København N

Helhedsrenovering og 7 penthousetagboliger.

Ialt 3500 m2 eksisterende ejendom samt ca 800 m2 tagboliger i 1,5 plan

Bygherre/Klient:

Drostfonden, kontaktperson: Morten Juul Andersen, Projektchef, Tlf. 33676746

Pris/Tid:

Storentrepriser til samlet entreprisepå ca 90 mio, udført og afleveret i sommeren 2017

Projektbeskrivelse:

Denne ejendom fra 1906 består af 38 lejligheder og 7 nye penthouse tagboliger i 2 plan. Den gennemførte helhedsrenovering er Danmarks første DGNB certificerede renovering og målsætningen er at skabe endnu bedre løsninger, besparelser og boligkvaliteter end Ryesgade 30 som vandt RENOVER-Prisen 2013.

Samtlige eksisterende lejligheder er omdisponeret, og ggengribende renoveret med indvendig isolering, stuk, behovsstyret ventilation, altaner, nye køkkener og bad. Der er indsat elevatorer i eksisterende bitrapperum, etableret helt ny tagkonstruktion med 7 boliger, med egen tagterasse, samt stor fælles tagterasse.

Det nye tag har integrerede solceller og grønt tag imellem terrasserne samt fantasitkse kig til byens øvrige tage og over søerne. Gårdummene er med LAR løsnminger også velindrettet til ophold og med den nødvendige cykelparkering samt opbevaringsmuligheder i den klimasikrede kælder. Stueetagen mod gade har restaurant med udeservering i det ene gårdum.

Ejendommens lejere, ejere og myndigheder har gennem en serie af workshops og gennem projekthjemmesiden www.ryesgade25.dk været involveret og haft medindflydelse på processen.

Rollefordeling:



Rönby.dk som totalrådgiver

Krydsrum A/S som underrådgiver Arkitekt, projektering, DGNB og fagtilsyn

Ekolab Rådgivende Ing: Underrådgiver ventilation, energi og El, samt DGNB

Falkon: Underrådgiver bærende konstruktioner og VVS.

